

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2024 по 31.12.2024

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Ленина пр. 59		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>3 553 663,06</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>85 864,46</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	2,00	1	342,00
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	3,00	1	1 652,82
Осмотр кровли	м <sup>2</sup>	1 600,00	2	8 224,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м <sup>2</sup>	6 084,93	2	47 827,54
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м <sup>2</sup>	1 332,20	2	9 805,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м <sup>2</sup>	1 332,20	2	9 805,00
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м <sup>2</sup>	1 332,20	1	4 902,50
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	40,00	1	3 305,60
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>916 503,03</b>
Выполнение работ по смете: Замена трубопроводов стояков	кол.	1,00	1	338 993,16
Выявление и устранение неисправностей в инженерных системах	чел/час	14,80	1	29 452,00
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	2,00	1	13 437,96
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	4,00	1	3 023,84
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	6,00	1	8 931,90
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	33,50	2	34 777,69
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	34 955,84
Смена (уплотнение) сгонов	шт.	2,00	1	1 124,32
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	7,00	1	8 909,74
Смена дренажного насоса	шт.	1,00	1	9 927,70
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	12,00	1	34 667,52
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	16,00	1	40 727,52
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м	1,00	1	1 853,65
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м	1,50	1	3 061,79
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	1	731,35
Смена радиаторов отопительных стальных (1 секционных панельных)	шт.	2,00	1	21 767,18
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных панельных)	шт.	2,00	1	32 893,82
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	2,00	1	4 376,64
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	2,00	1	37 572,60
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	2,00	1	219 789,36
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	5,00	1	35 527,45
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>121 812,03</b>
Замеры сопротивления изоляции	линия	22,00	1	58 243,02
Смена выключателя	шт.	2,00	1	1 403,20
Смена ламп светодиодных	шт.	1,00	1	129,21
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	2,00	12	4 716,72
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	2,00	1	4 873,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	40,00	1	45 789,60
Установка светильника светодиодного	шт.	3,00	1	6 656,34
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>674 903,64</b>
Выполнение работ по смете: Замена оконных блоков в пдъездах; ремонт входных групп у подъездов	кол.	2,00	1	593 612,01
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м <sup>2</sup>	3,80	1	3 651,15
Окраска стен водоземлюсионной краской	м <sup>2</sup>	70,00	1	34 316,10
Оштукатуривание поверхности потолков (стен)	м <sup>2</sup>	0,60	1	1 315,93
Ремонт штукатурки гладких фасадов	м <sup>2</sup>	13,40	1	39 627,15
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м <sup>2</sup>	0,10	1	745,58
Шпатлевка стен, потолков	м <sup>2</sup>	1,20	1	1 635,72
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>113 957,78</b>
Выявление и устранение неисправностей в системе ливневой канализации и герметизации кровли	чел/час	0,30	1	597,00
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м	58,00	1	88 006,88
Прочистка вентиляционных каналов	м	12,56	1	2 789,71
Устройство примыканий поверхности кровли	м	11,00	1	22 564,19
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>13 907,71</b>
Выявление и устранение неисправности конструктивных элементов	чел/час	3,60	1	7 164,00
Ремонт элементов ограждения балконов, лоджий	м	2,32	1	6 743,71

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Ленина пр. 59		
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>619 683,53</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>323 589,37</b>
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м <sup>2</sup>	542,60	12	91 612,56
Мытье окон	м <sup>2</sup>	48,00	1	1 773,60
Отмывка особо загрязнённых мест	м <sup>2</sup>	1,00	1	850,06
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	221,60	105	89 814,45
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	321,00	105	139 538,70
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>289 660,80</b>
Очистка урн от мусора	шт.	4,00	53	7 964,84
Сезонное выкашивание газонов	м <sup>2</sup>	750,00	4	19 350,00
Уборка входа в подвал от снега	м <sup>2</sup>	12,40	13	2 761,36
Уборка газонов в теплый период	м <sup>2</sup>	750,00	40	27 300,00
Уборка приямков от мусора	м <sup>2</sup>	30,00	3	1 683,00
Уборка территории	м <sup>2</sup>	306,00	60	230 601,60
<b>7.4 Прочее</b>				<b>6 433,36</b>
Транспортировка (до 50 м) мусора	м <sup>3</sup>	11,80	1	6 433,36
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>1 007 030,88</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м <sup>2</sup>	6 084,93	12	194 961,12
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	1 332,20	1	5 861,68
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	1 332,20	4	2 930,84
Диагностика внутренних газопроводов	подъезд	8,00	1	29 092,16
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	24,00	1	14 342,40
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	119,00	3	15 118,95
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	119,00	1	5 039,65
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м <sup>2</sup>	6 084,93	12	739 684,08

Начальник производственно-аналитического сектора

Кириленкова Е.В.

Управляющий участка МКД

Ковальчук Ю.А.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.